

ДОГОВОР № 29-Т/2022
на оказание услуг предприятиям и организациям
по теплоснабжению.

с. Викулово

«27» декабря 2021 г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Викуловский Центр творчества» (МАУ ДО «Викуловский Центр творчества») именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Татьяны Юрьевны Васильевой, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряда» (ООО «Сибиряда»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Терлеева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии Федеральным законом от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги для объектов согласно приложения №1.
- 1.2. Исполнитель обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию (далее «Услуги»), с учетом реальных возможностей ИСПОЛНИТЕЛЯ в части состава и состояния основных фондов, обеспеченности материально – техническими и финансовыми ресурсами. В объем работ входит обслуживание всего комплекса сооружений, передаточных устройств и оборудования теплоснабжения, до границы раздела балансовой принадлежности, а Заказчик обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении объектов (систем) теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, оплачивать оказанные Услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также обеспечить учет потребления оказываемых Услуг.
- 1.3. Стороны при отпуске и потреблении Услуг, взаимных расчетах, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами, Постановлениями Правительства РФ, Указами Президента РФ, действующими Правилами и другими нормативными актами.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Оказывать Услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.1.2. Поддерживать в подающих магистралях расчетное количество теплоносителя.
- 2.1.3. Своевременно (согласно поданной заявке) производить оказание Услуг.
- 2.1.4. По истечении установленного действующими нормами предельного срока службы теплосчетчиков (при их наличии) Исполнитель направляет предписание Заказчику об их замене в установленный срок независимо от их состояния.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима теплопотребления, иных условий настоящего договора, путем проведения осмотров (проверок) состояния приборов учета и иного оборудования у Заказчика.
- 2.1.6. Ограничить или полностью прекратить оказание Услуг Заказчику при несоблюдении условий договора, а также по иным основаниям установленным действующим законодательством РФ.

2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.2.1. Производить оплату за оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.
- 2.2.2. Перед началом отопительного сезона:
- а) привести в исправное техническое состояние свои тепловые сети, тепловые пункты.

2.2.3. Установить приборы учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности за свой счет по согласованию с Исполнителем, своевременно проводить поверку прибора учета в соответствии с паспортом прибора. При не проведении поверки и при нарушении сроков ее проведения, показания прибора учета не принимаются Исполнителем при осуществлении расчетов за оказанные услуги.

2.2.4. Не допускать утечки теплоносителя из своих сетей. Немедленно сообщать Исполнителю об утечках теплоносителя, неисправностях приборов учета и иных нарушениях (тел: 2-35-89-круглосуточно).

2.2.5. Поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, тепловые пункты, приборы учета, находящиеся в эксплуатации Заказчика осуществлять их периодическую проверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Исполнителем.

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Исполнителя к приборам учета, системам потребления для осуществления контроля за соблюдением режима теплопотребления и снятия показаний приборов учета.

2.2.7. В месячный срок письменно сообщать Исполнителю обо всех изменениях ведомственной принадлежности, юридического адреса, банковских реквизитов, наименование и фактического местонахождения, №№ телефонов, Ф.И.О. первого руководителя.

2.3. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

- отключить объекты теплоснабжения от системы централизованного теплоснабжения в связи с демонтажем систем теплопотребления или переводом их на другие источники только при согласовании с Исполнителем;
- осуществлять контроль качества предоставляемых услуг.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Количество потребленной тепловой энергии определяется Исполнителем в следующем порядке:

- при наличии приборов учета - по показаниям приборов учета;
- при отсутствии или неисправности приборов учета - расчетным путем по нормативам.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА (РАСЧЕТА) ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ.

4.1. Начало и конец отопительного сезона определяются Распоряжением главы района.

4.2. Оплата за услуги производится по тарифам, установленным на предприятии, согласно распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 16.11.2021 № 195/01-21 «О внесении изменений в распоряжение от 20.12.2018 № 472/01-21» и распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2018 № 472/01-21 «Об установлении тарифов ООО «Сибириада».

Тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022 составляет 3055 рублей 47 копеек, с 01.07.2022 по 31.12.2022 составляет 4242 рублей 65 копеек за 1 Гкал, НДС не облагается.

4.3. Учетным периодом для расчетов за оказанные услуги по настоящему договору является календарный месяц. Оплата за услуги производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг.

Новые тарифы на услуги, вступают в силу с даты их ввода в действие уполномоченными органами и принимаются сторонами для расчетов без внесения изменений в настоящий договор.

4.4. Заказчик ежемесячно в срок до 25 числа отчетного месяца, производит оплату за оказанные услуги, путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, через отделения связи или банка.

4.5. В случае неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты за тепловую энергию, подача ее ограничивается или прекращается в соответствии с действующим законодательством РФ. Отключение за неуплату и последующее подключение Заказчика к сети Исполнителя производится за отдельную плату - по калькуляции Исполнителя, после взыскания задолженности, в порядке очереди, установленной Исполнителем.

4.6. Открытый забор воды из тепловых сетей Заказчика запрещается. При обнаружении представителем Исполнителя утечек воды из тепловых сетей, по вине Заказчика, Исполнителем составляется соответствующий акт, на основании которого выписывается счет за нарушение. Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от оплаты указанной суммы в установленном порядке.

4.7. Счет на оплату и акт выполненных работ за фактический объем потребленных услуг выписывается Исполнителем Заказчику ежемесячно, согласно действующим тарифам до 20 числа текущего месяца. Неполучение счета на оплату и акта выполненных работ не освобождает Заказчика от обязанности произвести оплату в срок.

4.8. Акты на оказанные услуги Исполнителем направляются Заказчику ежемесячно и подписываются Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней с момента их получения. Один подписанный и соответствующе оформленный экземпляр Акта Заказчик возвращает Исполнителю.

4.9. При наличии разногласий при подписании Акта оказания услуг, Заказчик направляет в адрес Исполнителя свои мотивированные возражения в письменной форме не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после получения Акта от Исполнителя. В этом случае Стороны производят сверку расчетов, с последующим составлением Акта сверки взаиморасчетов, подписываемого сторонами.

4.10. Факт не подписания или невозвращения Акта, а также не предоставления в указанный срок Заказчиком письменных замечаний Исполнителю, означает принятие оказанных услуг в полном объеме и по юридическим последствиям приравнивается к подписанию Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.11. Обязательство Заказчика по оплате полученных услуг считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.12. Ежеквартально стороны производят сверку расчетов за потребленные Заказчиком услуги с последующим составлением двусторонних актов сверки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик несет ответственность за ненадлежащее обслуживание и эксплуатацию внутренних систем, принадлежащих Заказчику, согласно Приложения № 2.

5.3. Исполнитель не отвечает за снижение качества оказываемых услуг, вызванное:

- обстоятельствами непреодолимой силы;
- вводом в эксплуатацию систем теплоснабжения Заказчика без участия представителей Исполнителя;
- недопущением представителя Исполнителя к системам теплоснабжения Заказчика или к приборам учета;

5.4. Исполнитель не несет ответственность за перебои в теплоснабжении и последствия затопления объектов Заказчика сетевой водой в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все разногласия, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА.

7.1. Общая цена договора составляет **750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания. Распространяет свое действие на отношения Сторон возникшие с 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022г. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему Договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются сторонами в письменном виде.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.3. Нижеперечисленные документы образуют приложения к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Техническое соглашение;

Приложение №2- АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»:

МАУ ДО «Викуловский Центр
творчества»

627570, Тюменская область, Викуловский
район, с. Викулово, ул. К.Маркса, д.30

8 (34557) 2-33-73, 2-45-76

WTYNH30@mail.ru

ИНН 7213004570 КПП 720501001

ОГРН 1087208000065 ОКПО 84680514

ОКАТО 71215812001

ОКТМО 71615412 ОКОПФ 75401

Администрация Викуловского
муниципального района (МАУ ДО «ВЦТ»

АУ5067ЦДОРД)

р/с 03234643716150006700

Отделение Тюмень Банка России//УФК по
Тюменской области г.Тюмень

Кор/счет 40102810945370000060

БИК 017102101

Директор



Т.Ю.Васильева

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Сибиряда»

627570 Тюменская область, Викуловский
район, с. Викулово, ул. Автомобилистов, зд.
55

Тел./факс /(34557)24563

e-mail: ooosib_yik@mail.ru

ИНН 7205023474 КПП 720501001

ОГРН 1127232016988 ОКПО 09522935

ОКТМО 71615412

р/с 40702810667100011181

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №

8647 ПАО СБЕРБАНК Г.ТЮМЕНЬ

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

Директор



А.Ю. Терлеев

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Между Муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Викуловский Центр творчества», именуемым в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряда» именуемым в дальнейшем «Исполнитель», на оказание Услуг.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Данное техническое соглашение определяет взаимоотношения и регламентирует обязательства Исполнителя и Заказчика по техническому исполнению договора № 29-Т/2022 от «__» _____ 20__ г.

1.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательными и нормативными документами в жилищно – коммунальном хозяйстве РФ.

2. ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА.

2.1. Исполнитель обязуется отпускать Заказчику Услуги для следующих объектов:

№ п/п	Теплоснабжение объектов	Метры куб. здания наружного обмера
1	с.Викулово здание МАУ ДО «ВЦТ»	4094,0 – по прибору учета

3. Список работников Исполнителя и Заказчика, уполномоченных производить контроль за исполнением настоящего технического соглашения.

№ п/п	Показатели	Ф.И.О.	Должность
1	От исполнителя	Терлеев А.Ю.	Директор
2	От заказчика	Васильева Т.Ю.	Директор

В случае возникновения разногласий в определении параметров для расчета составляется АКТ.

Стороне, не согласной с результатами проверки, необходимо отразить в АКТЕ свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке.

«ЗАКАЗЧИК»:

МАУ ДО «Викуловский Центр творчества»



Директор

Т.Ю. Васильева

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Сибиряда»

Директор



А.Ю. Терлеев

А К Т
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Викуловский Центр творчества» (МАУ ДО «Викуловский Центр творчества») именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Татьяны Юрьевны Васильевой, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сибириада» (ООО «Сибириада»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Терлеева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

- Границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем теплоснабжения Теплоснабжающей организации и Потребителя являются внешние границы стен отапливаемых объектов (здания, помещения).
- Участок сети от котельной до внешних границ здания Потребителя находится на балансе Теплоснабжающей организации.
- Системы отопления внутри здания Потребителя, состоящие из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, находятся на балансе Потребителя и принадлежат ему на праве собственности
- Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем теплоснабжения Теплоснабжающей организации и Потребителя являются внешние границы стен отапливаемых объектов (здания, помещения), а при наличии прибора учета тепловой энергии, место соединения прибора учета с тепловой сетью, входящей в здание(помещение) Потребителя.

«ЗАКАЗЧИК»:

МАУ ДО «Викуловский Центр творчества»

Директор



Т.Ю. Васильева

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Сибириада»

Директор



А.Ю. Терлеев