

ДОГОВОР №
на оказание услуг предприятиям и организациям
по теплоснабжению.

с.Викулово

«__» _____ 201_г.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Викуловский Центр творчества» именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Васильевой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию (далее «Услуги») с учетом реальных возможностей ИСПОЛНИТЕЛЯ в части состава и состояния основных фондов, обеспеченности материально – техническими и финансовыми ресурсами. В объем работ входит обслуживание всего комплекса сооружений, передаточных устройств и оборудования теплоснабжения, до границы раздела балансовой принадлежности, а Заказчик обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении объектов (систем) теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, оплачивать оказанные Услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также обеспечить учет потребления оказываемых Услуг.

1.2. Стороны при отпуске и потреблении Услуг, взаимных расчетах, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами, Постановлениями Правительства РФ, Указами Президента РФ, действующими Правилами и другими нормативными актами.

2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Оказывать Услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Поддерживать в подающих магистралях расчетное количество теплоносителя.

2.1.3. Своевременно (согласно поданной заявке) производить оказание Услуг.

2.1.4. По истечении установленного действующими нормами предельного срока службы теплосчетчиков (при их наличии) Исполнитель направляет предписание Заказчику об их замене в установленный срок независимо от их состояния.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима теплоснабжения, иных условий настоящего договора, путем проведения осмотров (проверок) состояния приборов учета и иного оборудования у Заказчика.

2.1.6. Ограничить или полностью прекратить оказание Услуг Заказчику при несоблюдении условий договора, а также по иным основаниям установленным действующим законодательством РФ.

2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Производить оплату за оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.2.2. Перед началом отопительного сезона:

а) привести в исправное техническое состояние свои тепловые сети, тепловые пункты.

2.2.3. Установить приборы учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности за свой счет по согласованию с Исполнителем, своевременно проводить поверку прибора учета в соответствии с паспортом прибора. При не проведении поверки и при нарушении сроков ее проведения, показания прибора учета не принимаются Исполнителем при осуществлении расчетов за оказанные услуги.

2.2.4. Не допускать утечки теплоносителя из своих сетей. Немедленно сообщать Исполнителю об утечках теплоносителя, неисправностях приборов учета и иных нарушениях (тел: _____ круглосуточно).

2.2.5. Поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, тепловые пункты, приборы учета, находящиеся в эксплуатации Заказчика осуществлять их периодическую проверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Исполнителем.

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Исполнителя к приборам учета, системам потребления для осуществления контроля за соблюдением режима теплоснабжения и снятия показаний приборов учета.

2.2.7. В месячный срок письменно сообщать Исполнителю обо всех изменениях ведомственной принадлежности, юридического адреса, банковских реквизитов, наименование и фактического местонахождения, №№ телефонов, Ф.И.О. первого руководителя.

2.3. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:

- отключить объекты теплоснабжения от системы централизованного теплоснабжения в связи с демонтажем систем теплоснабжения или переводом их на другие источники только при согласовании с Исполнителем;
- требовать от Исполнителя обоснования величины тарифа, утвержденного органом местного самоуправления;
- осуществлять контроль качества предоставляемых услуг.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Количество потребленной тепловой энергии определяется Исполнителем в следующем порядке:

- при наличии приборов учета - по показаниям приборов учета;
- при отсутствии или неисправности приборов учета - расчетным путем по нормативам утвержденным органом местного самоуправления.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА (РАСЧЕТА) ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ.

4.1. Начало и конец отопительного сезона определяются Распоряжением главы района.

4.2. Оплата за услуги производится по тарифам, установленным на предприятии, согласно Постановления главы администрации, согласно решения региональной энергетической комиссией, в соответствии с Распоряжением Правительства Тюменской области.

4.3. Учетным периодом для расчетов за оказанные услуги по настоящему договору является календарный месяц. Оплата за услуги производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг.

Новые тарифы на услуги, вступают в силу с даты их ввода в действие уполномоченными органами и принимаются сторонами для расчетов без внесения изменений в настоящий договор.

4.4. Заказчик ежемесячно в срок до 25 числа отчетного месяца, производит оплату за оказанные услуги, путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, через отделения связи или банка.

4.5. В случае неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты за тепловую энергию, подача ее ограничивается или прекращается в соответствии с действующим законодательством РФ. Отключение за неуплату и последующее подключение Заказчика к сети Исполнителя производится за отдельную плату - по калькуляции Исполнителя, после взыскания задолженности, в порядке очередности, установленной Исполнителем.

4.6. Открытый забор воды из тепловых сетей Заказчика запрещается. При обнаружении представителем Исполнителя утечек воды из тепловых сетей, по вине Заказчика, Исполнителем составляется соответствующий акт, на основании которого выписывается счет за нарушение. Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от оплаты указанной суммы в установленном порядке.

4.7. Счет на оплату и акт выполненных работ за фактический объем потребленных услуг выписывается Исполнителем Заказчику ежемесячно, согласно действующим тарифам до 20 числа текущего месяца.

4.8. Обязательство Заказчика по оплате полученных услуг считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.9. Ежеквартально стороны производят сверку расчетов за потребленные Заказчиком услуги с последующим составлением двусторонних актов сверки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик несет ответственность за ненадлежащее обслуживание и эксплуатацию внутренних систем, принадлежащих Заказчику, согласно границе балансовой принадлежности, предусмотренной настоящим Договором п.10.

5.3. Исполнитель не отвечает за снижение качества оказываемых услуг, вызванное:

- обстоятельствами непреодолимой силы;
- вводом в эксплуатацию систем теплоснабжения Заказчика без участия представителей Исполнителя;
- недопущением представителя Исполнителя к системам теплоснабжения Заказчика или к приборам учета;

5.4. Исполнитель не несет ответственность за перебои в теплоснабжении и последствия затопления объектов Заказчика сетевой водой в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все разногласия, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА.

7.1. Общая цена договора ориентировочно составляет 598396,20 (Пятьсот девяносто восемь тысяч триста девяносто шесть рублей 20 копеек).

8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2016 года и действует по 31 декабря 2016г.

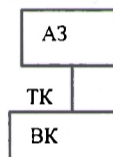
9.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются сторонами в письменном виде.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

10.ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОГО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ТРАСС.

10.1. Согласно строительным нормам внутренние коммуникации от здания до первого смотрового колодца считать в ведении Заказчика (схема прилагается).



11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»:

**Муниципальное автономное учреждение
дополнительного образования
«Викуловский Центр творчества»**

627570, с. Викулово, ул. Карла Маркса, 30

ИНН 7213004570, КПП 720501001

Администрация Викуловского муниципального
района(МАУДО«ВЦТ»АУ5067ЦДОРД

р/сч 40701810771063000003

к/сч 30101810800000000622

в Тюменском РФ ОАО «Россельхозбанк» г.
Тюмень

БИК 047102622

Директор МАУ ДО «ВЦТ»

_____ Т.Ю.Васильева