

**ДОГОВОР № 42-Т/2015**  
**на оказание услуг предприятиям и организациям**  
**по теплоснабжению.**

с.Викулово

«      »        201  г.

Муниципальное автономное учреждение «**Центр дополнительного образования и развития детей**» именуемая в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора Васильевой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряда»**, именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице директора Сюткина Виктора Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Исполнитель обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию (далее «Услуги») с учетом реальных возможностей ИСПОЛНИТЕЛЯ в части состава и состояния основных фондов, обеспеченности материально – техническими и финансовыми ресурсами. В объем работ входит обслуживание всего комплекса сооружений, передаточных устройств и оборудования теплоснабжения, до границы раздела балансовой принадлежности, а Заказчик обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении объектов (систем) теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, оплачивать оказанные Услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также обеспечить учет потребления оказываемых Услуг.

1.2. Стороны при отпуске и потреблении Услуг, взаимных расчетах, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами, Постановлениями Правительства РФ, Указами Президента РФ, действующими Правилами и другими нормативными актами.

**2. ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.1.1. Оказывать Услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Поддерживать в подающих магистралях расчетное количество теплоносителя.

2.1.3. Своевременно (согласно поданной заявке) производить оказание Услуг.

2.1.4. По истечении установленного действующими нормами предельного срока службы теплосчетчиков (при их наличии) Исполнитель направляет предписание Заказчику об их замене в установленный срок независимо от их состояния.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима теплоснабжения, иных условий настоящего договора, путем проведения осмотров (проверок) состояния приборов учета и иного оборудования у Заказчика.

2.1.6. Ограничить или полностью прекратить оказание Услуг Заказчику при несоблюдении условий договора, а также по иным основаниям установленным действующим законодательством РФ.

**2.2. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.2.1. Производить оплату за оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.2.2. Перед началом отопительного сезона:

а) привести в исправное техническое состояние свои тепловые сети, тепловые пункты.

2.2.3. Установить приборы учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности за свой счет по согласованию с Исполнителем, своевременно проводить поверку прибора учета в соответствии с паспортом прибора. При не проведении поверки и при нарушении сроков ее проведения, показания прибора учета не принимаются Исполнителем при осуществлении расчетов за оказанные услуги.

2.2.4. Не допускать утечки теплоносителя из своих сетей. Немедленно сообщать Исполнителю об утечках теплоносителя, неисправностях приборов учета и иных нарушениях (тел: 2-35-89-круглосуточно).

2.2.5. Поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, тепловые пункты, приборы учета, находящиеся в эксплуатации Заказчика осуществлять их периодическую проверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Исполнителем.

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Исполнителя к приборам учета, системам потребления для осуществления контроля за соблюдением режима теплоснабжения и снятия показаний приборов учета.

2.2.7.В месячный срок письменно сообщать Исполнителю обо всех изменениях ведомственной принадлежности, юридического адреса, банковских реквизитов, наименование и фактического местонахождения, №№ телефонов, Ф.И.О. первого руководителя.

**2.3. ЗАКАЗЧИК ИМЕЕТ ПРАВО:**

- отключить объекты теплоснабжения от системы централизованного теплоснабжения в связи с демонтажем систем теплоснабжения или переводом их на другие источники только при согласовании с Исполнителем;
- требовать от Исполнителя обоснования величины тарифа, утвержденного распоряжения департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.
- осуществлять контроль качества предоставляемых услуг.

**3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

3.1.Количество потребленной тепловой энергии определяется Исполнителем в следующем порядке:

- при наличии приборов учета - по показаниям приборов учета;
- при отсутствии или неисправности приборов учета - расчетным путем по нормативам

**4. ПОРЯДОК УЧЕТА (РАСЧЕТА) ЗА ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ.**

4.1.Начало и конец отопительного сезона определяются Распоряжением главы района.

4.2.Оплата за услуги производится по тарифам, установленным на предприятии, согласно распоряжения департамента тарифной и ценовой политике Тюменской области.

4.3.Учетным периодом для расчетов за оказанные услуги по настоящему договору является календарный месяц. Оплата за услуги производится по тарифам, действующим на момент оказания услуг.

Новые тарифы на услуги, вступают в силу с даты их ввода в действие уполномоченными органами и принимаются сторонами для расчетов без внесения изменений в настоящий договор.

4.4.Заказчик ежемесячно в срок до 25 отчетного месяца, производит оплату за оказанные услуги, путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, через отделения связи или банка.

4.5.В случае неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты за тепловую энергию, подача ее ограничивается или прекращается в соответствии с действующим законодательством РФ. Отключение за неуплату и последующее подключение Заказчика к сети Исполнителя производится за отдельную плату - по калькуляции Исполнителя, после взыскания задолженности, в порядке очередности, установленной Исполнителем.

4.6.Открытый забор воды из тепловых сетей Заказчика запрещается. При обнаружении представителем Исполнителя утечек воды из тепловых сетей, по вине Заказчика, Исполнителем составляется соответствующий акт, на основании которого выписывается счет за нарушение. Отказ Заказчика от подписи акта не освобождает его от оплаты указанной суммы в установленном порядке.

4.7.Счет на оплату и акт выполненных работ за фактический объем потребленных услуг выписывается Исполнителем Заказчику ежемесячно, согласно действующим тарифам до 20 числа текущего месяца.

4.8. Обязательство Заказчика по оплате полученных услуг считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4.9.Ежеквартально стороны производят сверку расчетов за потребленные Заказчиком услуги с последующим составлением двусторонних актов сверки.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.Заказчик несет ответственность за ненадлежащее обслуживание и эксплуатацию внутренних систем, принадлежащих Заказчику, согласно границе балансовой принадлежности, предусмотренной настоящим Договором п.10.

5.3.Исполнитель не отвечает за снижение качества оказываемых услуг, вызванное:

- обстоятельствами непреодолимой силы;
- вводом в эксплуатацию систем теплоснабжения Заказчика без участия представителей Исполнителя;
- недопущением представителя Исполнителя к системам теплоснабжения Заказчика или к приборам учета;

5.4.Исполнитель не несет ответственность за перебои в теплоснабжении и последствия затопления объектов Заказчика сетевой водой в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

**6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

6.1.Все разногласия, возникшие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

**7. ЦЕНА ДОГОВОРА.**

7.1. Общая цена договора ориентировочно составляет **565871,96** (Пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят один рубль 96 копеек).

#### 8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 января 2015 года и действует по 31 декабря 2015г. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему Договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

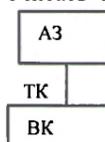
#### 9.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются сторонами в письменном виде.

9.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

#### 10.ГРАНИЦЫ БАЛАНСОВОГО РАЗГРАНИЧЕНИЯ ТРАСС.

10.1. Согласно строительным нормам внутренние коммуникации от здания до первого смотрового колодца считать в ведении Заказчика (схема прилагается).



#### 11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### «ЗАКАЗЧИК»:

Муниципальное автономное учреждение  
«Центр дополнительного  
образования и развития детей»

627570, с. Викулово, ул. Карла Маркса, 30

ИНН 7213004570, КПП 720501001  
в ФКУ по Викуловскому Району Тюменской  
области

р/сч 40701810171063000002  
к/сч 30101810800000000622  
в Тюменском РФ ОАО «Россельхозбанк» г.  
Тюмень  
БИК 047102622

Директор



Т.Ю.Васильева

##### «ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Сибиряда»

627570 с.Викулово, ул.Свободы,211

ИНН 7205023474, КПП 720501001  
ОГРН 1127232016988  
р/с 40702810371060000078  
в Тюменском РФ ОАО «Россельхозбанк»  
БИК 047102622  
к/с 30101810800000000622

Директор ООО «Сибиряда»

В.А.Сиюткин

### ТЕХНИЧЕСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Между Муниципальное автономное учреждение «Центр дополнительного образования и развития детей», именуемым в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», и ООО «Сибиряда», именуемым в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», на оказание Услуг.

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Данное техническое соглашение определяет взаимоотношения и регламентирует обязательства Исполнителя и Заказчика по техническому исполнению договора № 42-Т/2015 от «  »            201   г.

1.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательными и нормативными документами в жилищно – коммунальном хозяйстве РФ.

#### 2. ПАРАМЕТРЫ ДЛЯ РАСЧЕТА.

2.1. Исполнитель обязуется отпускать Заказчику тепловую энергию на отопление следующих зданий:

№ п/п	Наименование параметров	Параметры для расчета по наружному обмеру м3	Кол-во сотрудник.		
1	Теплоснабжение здание по счетчику	4094,0			

3. Список работников Исполнителя и Заказчика, уполномоченных производить контроль за исполнением настоящего технического соглашения.

№ п/п	Показатели		
1	От исполнителя	Сиюткин В.А.	Директор
2	От заказчика	Васильева Т.Ю.	Директор

В случае возникновения разногласий в определении параметров для расчета составляется АКТ. Стороне, не согласной с результатами проверки, необходимо отразить в АКТЕ свое особое мнение. Особое мнение рассматривается в рабочем порядке

«ЗАКАЗЧИК»:

МАОУ «Центр дополнительного образования и развития детей»

Директор



Т.Ю.Васильева

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Сибиряда»

Директор ООО «Сибиряда»



В.А.Сиюткин

Приложение №2  
к договору № 42-Т/2015 от «12» декабря 2014г.

**Перечень услуг и тарифы, установленные на момент заключения договора**

Муниципальное автономное учреждение «Центр дополнительного образования и развития детей», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Васильевой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряда», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сяуткина Виктора Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее приложение о нижеследующем:

Исполнитель обязуется отпускать «Заказчику» Услуги в 2015 году в следующем объеме:

№ п/п	Наименование видов продукции	Ед. измерения	Количество	Цена, руб		Сумма, руб
				01/01	01/07	
1	Теплоснабжение по счетчику	Г/кал.	243,0	2316,22	2348,12	565871,96
<b>ИТОГО</b>						

Месяц	Теплоснабжение	
	Г/кал.	сумма
Январь	35,0	81067,70
Февраль	40,0	92648,80
Март	30,0	69486,60
Апрель	25,0	57905,50
Май	18,0	41691,96
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь	15,0	35221,80
Ноябрь	30,0	70443,60
Декабрь	50,0	117406,00
<b>Итого</b>	<b>243,0</b>	<b>565871,96</b>

В зависимости от температуры наружного воздуха количество Гкал за месяц может меняться (плановое количество получено расчетным путем по счетчику). Ежемесячно счета предъявляются по факту.

По согласованию сторон в данное приложение могут вноситься уточнения и дополнения в зависимости от объема финансирования.

Данное приложение, является неотъемлемой частью договора № 42-Т/2015 от «12» декабря 2014г., действует до окончания действия оговоренных выше лимитов потребления на Услуги, а также изменения тарифов за получаемые услуги.

«ЗАКАЗЧИК»:

МАОУ «Центр дополнительного образования и развития детей»

Директор



Т.Ю.Васильева

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ООО «Сибиряда»

Директор ООО «Сибиряда»



В. А. Сяуткин